**武胜路院区3号楼电锅炉蓄热采暖系统维保服务院内咨询会公告**

一、项目名称：武胜路院区3号楼电锅炉蓄热采暖系统维保服务

二、服务期限：1年

三、服务要求

供应商负责武胜路院区3号楼电锅炉蓄热采暖系统及生活热水所有设备的维护保养，负责两台锅炉内外检验、安全阀校验。

具体内容如下：

**1．自控系统**

1）检查系统对电源质量(电压、频率)与环境条件(温度、湿度)的要求是否正常；

2） 检查系统的就地、远程控制(启停与调节)；

3） 检查系统的启停时间、温度、水位、压力、流量、冷热量、运行工况等设置；

4）检查系统的温度、压力、阀开度、流量、水位、时间、电流、电压等信号(数字或模拟量)的采集、变送及处理；

5）检查温度、电动机转速等的PID(PI)调节过程；

6）检查系统控制与调节信号的输出启停主机、启停冷热水泵、电机调速，启停阀门，阀开度调节等；

7）检查系统的保护过电压、欠电压、瞬时\反时限过电流（短路、接地）、缺相（零序）、温度、压力、水位、湿度、流量、失电自复位\失电记忆、软起动等保护；

8）检查系统的报警信号输出与信息提示；

9）检查PLC的输入与输出信号是否正常；

10）检查变频器的启动与运行；

11）检查控制柜内线性电源、变压器等辅助器件的工作；

12）自控系统的故障与排除：传感器与变送器、PLC及I/O模块、变频器、开关电器、执行器（电动阀等）、上位机、触摸屏、主令电器、熔断器等；

13）对软件的维护和升级；

14）每年采暖之前试运行所有工况，保证系统投入正常运行。

**2. 蓄热装置**

1）检查盘管是否运行正常；

2）检查蓄热装置是否有腐蚀和破损；

3）每年对蓄热水进行检测，包括PH值、比重、质量浓度等参数；

4）定期对蓄热溶液系统添加防腐剂和杀菌剂等；

5）检查蓄热槽里的水位、水质，并进行更换或者调整。

**3. 机房辅助设备（包括板换及阀门）**

1）检查板换是否有泄漏，必要时对板片、密封垫片进行更换；

2）检查板换进出口压力是否正常；

3）指导板换排污；

4）阀门密封检查，阀门状态位置调整效正。

**4．电锅炉**

1）炉筒体外表与锈蚀情况的检查；

2）安全阀、温度表、水位计、止回阀、电磁阀、补水阀、排污阀、排气阀、三相电热管（绝缘、对称）、温控器、压力表、触摸屏、PLC控制器、开关电器、电线电缆等的检查及保养；

3）进出水管道与各部件渗漏水的检查；

4）手动、自动控制转换的检查；

5）电锅炉触摸屏上水位、温度、压力、时间参数的合理设置；

6）水质检查（GB1576-2001）与水处理及药剂的提供（另收费）；

7）各种保护的检查：水位（缺水）、温度、压力、过电流、过电压、漏电等保护；

8）指导排除脏堵与排污；

9）炉胆与电热管结垢情况检查；

10）电锅炉保温情况的检查；

11）每年停炉期间的检查与维护保养；

**维护保养方式**

保养期内，供应商每年不少于四次派技术人员对机组进行大小检查、保养，必要时进行水处理，确保机组、系统正常运行。当出现运行故障，供应商接报在电话指导排除无效后，一般应在2小时内到达现场,排除故障。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **维保设备** | **厂商** | **数量** |
| 自控系统 | 源牌环境 | 1套 |
| 蓄热装置 | 源牌环境 | 2套 |
| 机房辅助设备 | 板换、电动阀门 | 2套 |
| 810KW电锅炉 | 华源前线 | 2台 |

**注：**单价1000元（含加热管）以下的材料零配件均由供应商负责，单价1000元以上的材料零配件均由采购人负责。

四、资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

五、响应文件提交时间：

2022年3月18日-2022年3月24日（工作时间08：00-12：00，14:00-17:00）。响应文件密封报送并盖骑缝章，封面注明参与单位、项目名称、联系人及联系方式。

六、响应文件递交送达地址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

七、会议时间及地点另行通知。

八、联系方式

采购人：武汉市第四医院

地 址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

联系人：任文杰

电 话：68834990