**武汉市第四医院电梯维保服务项目需求**

一、项目名称：电梯维保服务

二、服务期限：1年

三、服务地点：武胜路院区、古田院区、常青花园社区卫生服务中心共计52台。

四、设备清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **（一）武胜路院区** | | | | |
| **序号** | **电梯所处** | **规格层站** | **型号** | **数量** |
| 1 | 1号楼 | P21-2S150-33F/33S | CV620 | 1 |
| 2 | P21-2S150-31F/31S | CV620 | 1 |
| 3 | P21-2S150-31F/31S | CV620 | 1 |
| 4 | P21-2S150-33F/33S | CV620 | 1 |
| 5 | P21-2S150-33F/33S | CV620 | 1 |
| 6 | P21-2S150-33F/33S | CV620 | 1 |
| 7 | P21-2S150-31F/31S | CV620 | 1 |
| 8 | P21-2S150-31F/31S | CV620 | 1 |
| 9 | P21-2S150-33F/33S | CV620 | 1 |
| 10 | P14-CO105-6F/6S | CV600 | 1 |
| 11 | P21-2S60-2F/2S | CV620 | 1 |
| 12 | P21-2S60-2F/2S | CV620 | 1 |
| 13 | P11-CO60-3F/3S | CV600 | 1 |
| 14 | S1000TE-S-5400 | 扶梯 | 1 |
| 15 | S1000TE-S-5400 | 扶梯 | 1 |
| 16 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 17 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 18 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 19 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 20 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 21 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 22 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 23 | S1000TE-S-4500 | 扶梯 | 1 |
| 24 | 2号楼 | 4.5M | OTIS-LINK | 1 |
| 25 | 9/9 | XIZIOTIS OH-B | 2 |
| 26 | 3号楼 | 12/12 | OTIS3000B | 1 |
| 27 | 药房专用 | 6/6 | “顺达”牌杂物电梯 | 1 |
| 小计 |  |  |  | 28 |
| **（二）古田院区** | | | | |
| **序号** | **电梯所处** | **规格层站** | **型号** | **数量** |
| 1 | 1号楼 | 24/24 | OTIS3000B | 2 |
| 2 | 24/24 | OTIS-SKY | 2 |
| 3 | 26/26 | OTIS-SKY | 1 |
| 4 | 26/26 | OTIS3000B | 2 |
| 5 | 7/7 | OTIS3000B | 1 |
| 6 | 3号楼 | 4/4 | OH-B | 2 |
| 7 | 4/4 | ACD4 MRL | 1 |
| 8 | 6号楼 | 5/5 | Regn-M | 1 |
| 9 | 1号楼（扶梯） | 4.5M | LINK | 6 |
| 10 | 2号楼 | 3/2/2 | GeN2 | 1 |
| 11 | 5号楼 | 3/3 | OH-B | 1 |
| 12 | 1号楼（观光电梯） | 24/24 | OH-G | 1 |
| 13 | 24/24 | OH-G | 1 |
| 小计 |  |  |  | 22 |
| **（三）常青花园社区卫生服务中心** | | | | |
| **序号** | **电梯所处** | **规格层站** | **型号** | **数量** |
| 1 | 常青花园社区卫生服务中心 | 5/5/6 | OH-B | 1 |
| 2 | 4/4/4 | OH-B | 1 |
| 小计 |  |  |  | 2 |

负责采购人上述电梯维修和保养工作，以确保电梯高效、正常运行。

日常保养期内，消耗材料单价在200元以内（含200元）的，由成交供应商负责，单价超过200元的，材料费由采购人负责。

五、服务要求

1.驻点服务的人员数量不少于1人且24小时值守（但修理时须有2人及以上持证人员在场），并提供驻点人员的姓名、通迅号码并提供有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）。

2.须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后20分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除（不可抗力除外）。

3.成交供应商定期对采购人进行客户回访，征求采购人对电梯维保和服务质量的意见。

4.成交供应商应当按照国家法律法规和有关安全技术规范、相关标准及维护保养合同的约定对电梯进行维护保养，不得以任何形式转包、分包。

5.成交供应商对维护保养人员进行安全教育与培训。

6.成交供应商至少每15日对本合同电梯设备进行一次清洁、润滑、调整和检查等维护保养工作。

7.成交供应商在电梯轿厢内或者出入口等显著位置张贴电梯维护保养标志；在维护保养现场做好安全警示和安全防护措施，防止意外事故发生。

8.不论是例行的维护保养，还是抢修，成交供应商人员在完成该工作后都要填写一式二份的保养或抢修记录，经双方人员签字确认，双方各自留存备案。

9.成交供应商在提供服务时应遵守采购人有关的规章制度。

10.成交供应商协助采购人完善电梯的安全管理制定和应急救援预案。

11.成交供应商每年度至少进行1次自行检查，自行检查在政府指定检验机构进行定期检验之前进行。

12.成交供应商配合采购人及政府指定的检验机构对电梯进行年度定期检验。

13. 供应商驻场员工应对每部电梯每周不少于1次日常巡检工作。

14.供应商服务承诺，所有维保电梯，均能达到安全无事故。

**电梯保养要求细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | | **内容** | **保养时间** |
| 机房 | 1.电动机 | 1）启动、噪音是否异常确认。 | 每月二次 |
| 2）温度是否异常确认。 | 每月二次 |
| 3）有否异味确认。 | 每月二次 |
| 4）轴心PC检查。 | 每月二次 |
| 5）接线盒检查。 | 每月二次 |
| 2.卷扬机 | 1）齿轮运行有无异常检查。 | 每月二次 |
| 2）齿轮油定期更换，油量是否充足检查，油质有无异常检查。 | 每月二次 |
| 3.控制盘 | 1）绝缘测试确认，各操作开关性能确认，各部端子锁紧确认。 | 每月二次 |
| 2）对讲机良好确认，各连接插座检查确认。 | 每月二次 |
| 3）保险丝规格及各电压值确认。 | 每月二次 |
| 4）救出运转功能测定，着床内、外部必须拉回层平 | 每月二次 |
| 4.环境 | 环境清洁、照明通风良好检查，电源箱开关正常检查 | 每月二次 |
| 升降路 | | 1）导轨(车厢、配重侧)有无生锈检查，润滑油检查，污物清洁。 | 每月二次 |
| 2）车厢及配重之钢索头螺丝锁紧检查。 | 每月二次 |
| 3）钢索头微量黄油涂抹，每只钢索头插开口梢检查 | 每月二次 |
| 4）钢索张力松弛检查调整及磨损生锈检查。 | 每月二次 |
| 5）各楼乘场门开关是否顺畅，有无异声检查。 | 每月二次 |
| 6）门脚导滑槽清洁，门脚磨损检查。 | 每月二次 |
| 7）门连锁装置及ROLLER检查。 | 每月二次 |
| 8）各楼乘场门ROLLER与车厢开门刀间隙检查。 | 每月二次 |
| 车厢 | | 1）厢上清洁，各安全开关动作确认。 | 每月二次 |
| 2）刹车连杆活动检查，紧急停止装置试验确认。 | 每月二次 |
| 3）门马达清理，驱动链条活动检查，门速装置清理检查。 | 每月二次 |
| 4）厢内紧急照明、日光灯、风扇、操作盘正常情形检查。 | 每月二次 |
| 5）厢内天花板、侧板、底板有无污损。 | 每月二次 |
| 6）厢下尾灯检查，荷重、超载开关检查。 | 每月二次 |
| 7）厢下活动电缆固定部分有无松弛检查。 | 每月二次 |
| 底坑 | | 1）底坑清理，导轨受油盒检查。 | 每月二次 |
| 2）平衡链条长度扭曲调整。 | 每月二次 |
| 3）照明灯泡检查，安全开关动作确认。 | 每月二次 |
| 机房 | 控制盘 | 灰尘，脏污清洁，冷却风扇及过滤网清洁，门板密合度检查。 | 每二月一次 |
| 升降路 | | 导滑器导滑片磨损情形与导轨间隙之检查，弹性检查，脏物清理轴心黄油注入适量。 | 每二月一次 |
| 机房 | 电磁刹  车器 | 1）刹车动作性能确认，运动到刹车来令片各部螺丝检查，活动轴承上油。 | 每三月一次 |
| 2）刹车臂弹簧弹性检查，滑距测试确认。 | 每三月一次 |
| 升降路 | | 1）强制减速开关动作检查，与闸刀间隙检查。 | 每三月一次 |
| 2）活动电缆固定部分有无松弛检查，活动部分有无交叉扭曲检查，有无外皮破损或断裂检查。 | 每三月一次 |
| 3）活动电缆离底坑之距离300－500MM检查调整。 | 每三月一次 |
| 4）着床板、固定支架锁紧检查，无弯曲松动与着床开关间隙检查。 | 每三月一次 |
| 5）导轨支架螺丝锁紧检查，导轨接头螺丝锁紧检查 | 每三月一次 |
| 6）各部传输线检查，基板传送信号检查。 | 每三月一次 |
| 7）各楼乘场门用手拉开底部间隙10MM检查调整。 | 每三月一次 |
| 8）各楼乘场门系统螺丝松弛检查，门开关接点污秽清理动作确认。 | 每三月一次 |
| 9）各楼乘场门连动钢索松紧度检查。 | 每三月一次 |
| 10）各楼乘场门顶箱检查，门缝间隙检查。 | 每三月一次 |
| 车厢 | | 1）厢上防震橡皮之间隙确认1MM。 | 每三月一次 |
| 2）厢门各部螺丝松弛检查，门缝门脚间隙检查，安全启动检查。 | 每三月一次 |
| 机房 | 卷扬机 | 主轮及变位轮轴承检查，黄油润滑检查，运转有无异常检查，平行度检查，钢索牵引是否顺畅检查。 | 每六月一次 |
| 调速机 | 1）飞轮轴承、制动杆活动上油动作确认。 | 每六月一次 |
| 2）电气机械跳速度检查。 | 每六月一次 |
| 3）钢索运转检查，SOLO动作试验。 | 每六月一次 |
| 升降路 | | 1）上、下限底坑各安全开关动作检查，各开关固定锁定确认。 | 每六月一次 |
| 2）电缆总成配线检查，各分岐箱固定检查。 | 每六月一次 |
| 底坑 | | 1）缓冲器油量检查，灵活度检查。 | 每六月一次 |
| 2）调速机配重锤高度调整，安全距离检查。 | 每六月一次 |

**电梯（垂直梯）保养维修工作范围表**

招标所包含的点检、清扫、加油、调试参照下表，按机种对该当项目进行实施。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 作业内容 | 详细项目 | | 备注 |
| 点检 | 1 | 检查各装置的机能 |  |
| 清扫 | 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15 | 曳引机整体  电动机  抱闸  控制盘  限速器  导轨  轿厢框(导轮、急停开关等)  轿厢上、下部  底坑、底坑内诸装置  牵引轮及其它轮  前项轮的轴  机房地坪  乘场门导轨  配重装置  门机诸装置 |  |
| 加油 | 1  2  3  4  5  6  7  8  9 | 曳引机  电动机  抱闸  限速器轴  导靴  牵引轮及其它轮  轿厢急停装置  平衡链装置  门机诸装置 |  |
| 调试 | 1  2  3  4  5  6  7  8 | 抱闸  控制盘  限速器  门钩装置及门开关  门安全触板  着床开关及相关部品  导滑轮  底坑内装置 |  |

**电梯保养维修工作范围表（扶梯）**

招标所包含的点检、清扫、加油、调试参照下表，按机种对该当项目进行实施。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 作业内容 | 详细项目 | | | |
| 点检 | 1 | 检查各装置的机能 |  |  |
| 清扫 | 1  2  3  4  5  6  7  8 | 曳引机整体  电动机  抱闸  控制盘  限速器  导轨  轿厢框(导轮、急停开关等)  轿厢上、下部 | 9  10  11  12  13  14  15 | 底坑及内诸装置  牵引轮及其它轮  前项轮的轴  机方地坪  乘场门导轨  配重装置  门机诸装置 |
| 加油 | 1  2  3  4  5 | 曳引机  电动机  抱闸  限速器轴  导靴 | 6  7  8  9 | 牵引轮及其它轮  轿厢急停装置  平衡链装置  门机诸装置 |
| 调试 | 1  2  3  4 | 抱闸  控制盘  限速器  门钩装置及门开关 | 5  6  7  8 | 门安全触板  着床开关及相关部品  导滑轮  底坑内装置 |

**电梯三十项免费及本合同不包含项目表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机  房 | 1 | 刹车器及限速器用之润滑油 | 升  降  路 | 16 | 厅门防撞小橡皮 |
| 2 | 小型防爆保险丝(1A-15A) | 17 | 门联动钢索 |
| 3 | 专用1A玻璃保险丝 | 18 | 厅门对重钢索 |
| 轿  厢 | 4 | 日光灯管 | 19 | 门滑轮 |
| 5 | 启动器(日光灯用) | 20 | 门脚 |
| 6 | 紧急照明灯泡 | 21 | 厅门门锁防尘盖 |
| 7 | 紧急联络装置专用3A保险丝 | 22 | 厅门套筒 |
| 8 | COP锁 | 23 | 轨道导滑片 |
| 9 | 轿厢用防震橡皮 | 24 | 黄油、缓冲器液压油 |
| 10 | 厢内照明开关 | 25 | 蘑菇型急停开关 |
| 11 | 厢内风扇开关 | 底  坑 | 26 | 各种螺丝之补充 |
| 12 | 导滑片 | 27 | 点检用灯 |
| 13 | 轿厢门马达用之链条及皮带 | 28 | 插座 |
| 14 | 门马达之碳刷 | 29 | 缓冲器弹簧 |
| / | / | 30 | 受油盒 |
| 说明 | 1.以上为免费更换部品项目，此外项目的修理服务和部品更换,由乙方有偿提供。  2.保养工作所需之电子测试仪器、工作抹布、砂纸等均由乙方负担，不另收费。 | | | | |
| 本  合  同  不  含  项  目 | 1.本表之外的修理、更换及调试 | | | | |
| 2.轿厢内、乘场门及三方框等装饰部分的清扫 | | | | |
| 3.必须拆卸装置的点检作业 | | | | |
| 4.机械室内附属设备（如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源、空调、停电平层、能量回馈、门禁系统、视频监控等）的一切翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程。 | | | | |
| 5.井道内周围墙壁 | | | | |
| 6.下列的涂装、规整、修理、更换、清扫  a.轿厢（含轿底面）b.各层厅门 c.门框 d.地坎 e.呼梯按钮盒面板 f.方向灯及表示灯面板 g.操作盘面板 | | | | |

六、付款方式

（一）甲方对每季度乙方进行工作考核评价，从服务态度、服务能力、服务质量、服务效率、服务纪律五个方面进行考核打分评定。每方面考核内容分值20分，合计满分值100分。得分≧90分为合格，该季度维保费全额支付；得分80至89分为基本合格，维保费按每低于90分1分扣减1%；得分<80分为不合格，维保费按每低于90分1分扣减1%，连续两个季度考评不合格，甲方有权单方面终止服务合同。

（二）维保费支付方式，分四次支付，甲方每季度根据考评分数来确定维保费。

七、资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求：供应商必须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）B级及以上资质。

八、响应文件提交时间：

2023年5月4日-2023年5月6日（工作时间08：00-12：00，14:00-17:00）。响应文件密封报送并盖骑缝章，封面注明参与单位、项目名称、联系人及联系方式。

九、响应文件递交送达地址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

十、会议时间及地点另行通知。

十一、联系方式

采购人：武汉市第四医院

地 址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

联系人：任文杰

电 话：68835072